

令和8年6月1日(月)

受付開始!

令和8年 初夏募集

# 住宅リフォーム 振興助成制度

伊東市木造住宅耐震改修助成事業と併用可能です

この助成事業は、市内の商工業活性化や地域経済の振興を図るため、市民の方々が市内の施工業者に発注し、自己の所有・居住する建物のリフォーム工事を行う場合、その経費の一部を助成する制度で、伊東商工会議所が実施する事業です。

## 【制度の概要】

リフォーム工事	住宅の改繕、改築、模様替え、その他住宅の機能の維持や向上のために行う補修・改造、又は器具・備品の取付けなどをいいます。
対象建物	<ul style="list-style-type: none"><li>* 市民が市内に所有する個人住宅（マンションは占有部分が助成対象、賃貸物件は助成対象外）</li><li>* 市民が市内に所有する併用住宅又は併存住宅の居住部分</li><li>* 不動産登記済であること（未登記の場合は助成対象外）</li><li>* 自営業の方など、居宅と店舗が同一建物の場合は、ご相談ください。</li></ul>
対象工事 及び 施工業者	<ul style="list-style-type: none"><li>* 工事費（消費税抜）が10万円以上であること</li><li>* 助成対象工事として認定を受けた後に着工し、令和8年10月30日（金）までに完了（届出）する工事であること（建設資材の不足等で上記期日までに完了の届出が困難な場合は、ご相談ください。）</li><li>* 助成対象にならない工事もあるため、別紙「住宅リフォーム対象工事・対象外工事一覧表」をご確認ください。</li><li>* 施工業者は、本市に納税申告をしている個人事業者又は市内に本社・本店が登記されている法人で、市税を滞納していない業者です。</li></ul>
助成金額	<p>◎「住宅リフォーム振興助成事業」単独の場合</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* 助成対象工事費（消費税抜）100万円以上の場合 ⇒10万円</li><li>* 助成対象工事費（消費税抜）10万円以上100万円未満の場合 ⇒工事費（消費税抜）の10%（ただし、1,000円未満切捨。）</li><li>* 助成対象工事費（消費税抜）が10万円未満 ⇒助成対象外</li></ul> <p>.....</p> <p>◎「伊東市木造住宅耐震改修助成事業」と併用した場合</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* 助成対象工事費（消費税抜）100万円以上の場合 ⇒20万円</li><li>* 助成対象工事費（消費税抜）10万円以上100万円未満の場合 ⇒助成対象工事費（消費税抜）の20%（ただし、1,000円未満切捨。）</li><li>* 助成対象工事費（消費税抜）10万円未満 ⇒助成対象外</li></ul> <p>.....</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* 助成金額の決定は、工事が完了し、「工事完了証明書」等の必要書類を受理した後に「助成決定通知書」により通知します。また、助成金の支給は、「助成決定通知書」に同封の「助成金請求書」を受理した後に銀行口座へ送金します。</li><li>* 工事費や工事内容に変更が生じた場合は、「変更申請書」の提出が必要です。〔助成金額は、工事変更後の額になります。〕</li></ul>

申請者の要件	<p>申請できる方は次のすべてに該当する方です。</p> <p>*助成の対象となる住宅の所有者で、その住宅に住民登録があること (住宅の所有者が親子関係にあるなど住宅の所有者でない方も対象となる場合がありますのでご相談ください。)</p> <p>*申請時点において市税を完納している(滞納していない)こと</p> <p>*直前の2会計年度(令和6年4月1日から令和8年3月31日まで)の間にこの制度を利用していないこと</p>
申請受付	<p><b>【受付開始：令和8年6月1日(月)から】</b>先着順により受付開始  <b>【受付時間：午前9時から午後5時まで】</b>(土・日・祝日を除く。)  <b>【受付場所：伊東商工会議所】</b></p> <p>～注意すること～</p> <p>◎予算がなくなり次第、締め切りとなりますので、お早めにご準備のうえ申請してください。</p> <p>◎表面の対象工事欄に記載の期日までに工事完了の手続きが必要です。</p>
助成の併用 その他	<p>*原則として市等で実施している他の助成制度と併せて助成を受けることはできませんが、以下の助成事業については、併用を可とします。</p> <p>①「伊東市木造住宅耐震改修助成事業」  <b>耐震改修部分とリフォーム部分に分けて助成を受けることができます。</b>詳しくは、伊東市建築住宅課 <u>Tel 32-1763</u>までお問い合わせください。(申請に関する書類は、伊東商工会議所に備えています。)</p> <p>*リフォーム工事に伴い、下水道接続工事を実施される場合はご相談ください。(「伊東市排水設備工事費助成事業」をご案内いたします。)</p> <p>◎増築された場合について</p> <p>*増築部分について固定資産税が新たに課税されます。</p> <p>*工事が完了した後に、伊東市役所課税課職員が増築部分の調査等に伺います。</p> <p>*調査の日時等については伊東市役所課税課から連絡があります。</p> <p>*詳しくは、伊東市課税課資産税係 <u>Tel 32-1276</u> (家屋担当)までお問い合わせください。</p>

～特に注意すること～

◎助成対象工事として認定を受けた後に工事を開始してください。

◎認定を受ける前に工事に着手されると助成金が支給されません。

お問い合わせ先      〒414-0028 伊東市銀座元町6番11号

伊東商工会議所 申請受付窓口

Tel 0557-37-2500